



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27-02-2017 (punto N 19)

Delibera N 180 del 27-02-2017

Proponente

STEFANO CIUOFFO
DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Pubblicità'/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)

Dirigente Responsabile Elisa NANNICINI

Estensore TERESA MAGHERINI

Oggetto

Espressione parere sull'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana Spa" relativi alla sede di Venturina Terme

Presenti

ENRICO ROSSI
STEFANO CIUOFFO
MARCO REMASCHI

VITTORIO BUGLI
FEDERICA FRATONI
STEFANIA SACCARDI

VINCENZO CECCARELLI
CRISTINA GRIECO
MONICA BARNI

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la L.R. 21 maggio 2008 n. 28, recante “Acquisizione della partecipazione azionaria nella società Sviluppo Italia Toscana S.p.A. e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A.” in virtù della quale la Regione Toscana detiene la totale partecipazione al capitale della Società;

Vista la DGR n. 399 del 27 maggio 2013 che conferiva mandato all'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana Spa di predisporre un piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare della società, anche mediante forme di alienazione, con una contestuale riorganizzazione delle sedi della società, in modo da favorire un graduale processo di riduzione di costi fissi;

Dato atto che la successiva DGR n. 1123 del 24/11/2015, così come la DGR n. 28 del 17/01/2017 di approvazione degli indirizzi gestionali alla società, richiedevano la predisposizione, entro il 28/02, di un piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare della società, da attuarsi anche mediante forme di alienazione, che preveda una contestuale riorganizzazione/razionalizzazione delle sedi societarie - e dunque anche la loro riduzione - al fine del contenimento dei costi fissi di gestione;

Preso atto che, con Pec del 15/02/2017, gli uffici regionali hanno formalmente richiesto a Sviluppo Toscana Spa la predisposizione del sopra citato piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare entro il 28/02/2017;

Visto l'art. 10 dello Statuto della Società che prevede che la Giunta Regionale, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte di Sviluppo Toscana Spa, deve esprimere il proprio parere relativamente agli atti di gestione straordinaria del patrimonio;

Preso atto che Sviluppo Toscana Spa ha inviato una nota, acquisita agli atti del competente settore regionale in data 24 gennaio 2017 prot. n. AOOGR/34821/L.050, contenente una proposta di avvio della procedura di indizione di un'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà relativi alla sede di Venturina Terme;

Vista la DGR n. 28 del 17 gennaio 2017 “L.R. 28/2008 - Approvazione delle nuove linee di indirizzo della società Sviluppo Toscana Spa” dove si prevede che l'Amministratore unico trasmetta a ciascuna Direzione competente gli atti su cui deve essere espletato il controllo analogo ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 28/2008”;

Visto il parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di “Sviluppo toscana S.p.A” rilasciato dal Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Organizzazione e Sistemi informativi, acquisito agli atti del competente settore regionale;

Visto il parere rilasciato dal Settore Programmazione finanziaria e finanza locale della Direzione Programmazione e bilancio, così come previsto dalla Procedura di monitoraggio delle partecipate dalla Regione Toscana, approvata con Decisione n. 13/2009, acquisito agli atti del competente settore regionale;

Ritenuto pertanto di esprimere parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di “Sviluppo toscana S.p.A” relativi alla sede di Venturina Terme, sottolineando l'opportunità che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita;

Visto il parere positivo espresso dal CD nella seduta del 23 febbraio 2017;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di “Sviluppo toscana S.p.A” relativi alla sede di Venturina Terme, sottolineando l'opportunità che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18, della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Il Direttore Generale

ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile

ELISA NANNICINI

Il Direttore

ALBINO CAPORALE